АКТ ПРОВЕРКИ

1. Место оформления:
г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47

Дата:
27.10.2022

2. Лица, осуществляющие проверку: начальник отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Потеря Ольга Васильевна, ведущий специалист отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Ильченко Светлана Викторовна, ведущий специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» Козин Роман Александрович.

3. Сведения о правообладателе муниципального имущества: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Детский сад № 85».

4. Основания проверки: статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.11.2019 № 1070 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 23.09.2022 № 1643 «О проведении плановой выездной проверки муниципального недвижимого имущества».

5. Основание использования муниципального имущества: отражено в графе таблицы.

6. Фамилия, имя, отчество руководителя правообладателя муниципального имущества: заведующая МБДОУ «Детский сад № 85» Кукареко Татьяна Николаевна.

7. Фамилия, имя, отчество и должность представителя правообладателя муниципального имущества, присутствующего при проведении проверки: заведующая МБДОУ «Детский сад № 85» Кукареко Татьяна Николаевна.

8. Срок проведения проверки: с 03.10.2022 г. по 27.10.2022 г.

9. Общие сведения о правообладателе муниципального имущества: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Детский сад № 85». ИНН 6162035569. ОГРН 1026103056440. КПП 616201001. Дата регистрации: 17.12.2002, наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России № 24 по Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Крупской, д. 2а.

9.1. Юридический адрес: 344004, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Крупской, д. 2а.

9.2. Организационно-правовая форма: муниципальное бюджетное учреждение.

№ п/п	Наименование	Адрес	Реестровый номер	Площадь, кв.м.	Номер регистрации права оперативного управления и основания использования из раздела 5 Акта	Результат обследования/проверки /замечания/нарушения	**Выводы и рекомендации по устранению нарушений в срок до 28.01.2023**
1	Здание	г. Ростов-на-Дону, ул. Крупской, д. 2а	120000753	1 518,7	Постановление Главы администрации города Ростова-на-Дону № 1139 от 29.07.1996.	Фактическое наличие объекта недвижимости установлено. Для обследования представлены: - технический паспорт объекта, выполненный МУПТИ и ОН от 05.11.2019; - технический паспорт объекта, выполненный МУПТИ и ОН от 01.12.2016; - договор безвозмездного пользования от 08.09.2022 № 02-14.1/73, заключенный с МБУЗ «Детская городская поликлиника Железнодорожного района города Ростова-на-Дону», на площадь 14,2 кв.м. (к. № 25(7) – 1 этаж) для осуществления уставной деятельности. В результате обследования установлено: правообладатель использует объект по назначению – детский сад; ссудополучатель использует предоставленное помещение в соответствии с договором безвозмездного пользования. Фактическая планировка объекта соответствует планировке представленного технического паспорта от 05.11.2019. Состояние объекта: на фасадной части здания частичное обрушение плиточного покрытия стен, частичное нарушение кирпичной кладки, выветривание цементного слоя стен, установлены множественные трещины кирпичной	1) Привести здание в надлежащее техническое и состояние. 2) Провести мероприятия по внесению изменений об объекте в ЕГРН (в Управление Росреестра предоставить актуальный технический план). 3) Представить на объект недвижимости актуальную выписку из ЕГРН.

						кладки, частичное обрушение покрытия фундамента и стен; внутренняя часть объекта: в помещениях на 1 и 2 этаже – установлены следы залития, отслоение покрасочного покрытия стен, трещины штукатурного слоя; в подвальном помещении – установлены следы залития, отслоение покрасочного покрытия стен, трещины штукатурного слоя, сквозное разрушение потолка, частичное обрушение плиточного покрытия стен. При сопоставлении предоставленных технических паспортов выявлено: на 1 этаже: комнаты № 42(10) и 43(11) объединены в комнату № 42-43(10-11), комнаты № 47(17) и 48(18) объединены в комнату № 47-48(17-18); на 2 этаже: комнаты № 27(2) и 28(3) объединены в комнату № 27-28(2-3). В соответствии с уведомлением от 28.09.2022 № 59.30-1-86/3 не представлена выписка из ЕГРН.	
2	Помещение	г. Ростов-на-Дону, пл. Рабочая, д. 9	130001890	351,6	Постановление Главы администрации города Ростова-на-Дону № 1574 от 30.11.1994, № 61:44:0060534:62-61/001/2018-2 от 31.08.2018 (оперативное управление).	Фактическое наличие объекта недвижимости установлено. Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание. Для обследования представлены: - выписка из ЕГРН от 22.09.2022; - технический паспорт объекта, выполненный МУПТИ и ОН от 05.11.2019; - технический паспорт объекта, выполненный МУПТИ и ОН от 22.05.2017; - договор безвозмездного пользования от 08.09.2022 № 02-14.1/73, заключенный с МБУЗ «Детская городская поликлиника Железнодорожного района города Ростова-на-Дону», на площадь 7,7 кв.м. (к. № 15 – 1 этаж) для осуществления уставной деятельности. В результате обследования установлено:	1) Привести фасад здания в надлежащее техническое и состояние. 2) Провести мероприятия по внесению изменений об объекте в ЕГРН (в Управление Росреестра предоставить актуальный технический план).

						правообладатель использует объект по назначению – детский сад; ссудополучатель использует предоставленное помещение в соответствии с договором безвозмездного пользования. Фактическая планировка объекта соответствует планировке представленного технического паспорта. Состояние объекта: на фасадной части здания частичное нарушение кирпичной кладки, выветривание цементного слоя стен, частичное отслоение покрасочного покрытия стен, установлены множественные трещины кирпичной кладки; внутренняя часть объекта – удовлетворительная. При сопоставлении предоставленных технических паспортов выявлено: комнаты № 20, 21, 22, 23 объединены в комнату № 20-21-22-23.	
3	Склад	г. Ростов-на-Дону, пл. Рабочая, д. 9	120066812	73,6	Постановление Администрации города Ростова-на-Дону № 751 от 16.08.2017, № 61:44:0060534:63-61/001/2018-2 от 31.08.2018 (оперативное управление).	Фактическое наличие объекта недвижимости установлено. Объект представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание. Для обследования представлены: - выписка из ЕГРН от 22.09.2022; - технический паспорт объекта, выполненный МУПТИ и ОН от 05.11.2019. В результате обследования установлено: правообладатель использует объект по назначению – склад. Фактическая планировка объекта соответствует планировке представленного технического паспорта. Состояние объекта: на фасадной части здания частичное нарушение кирпичной кладки, выветривание цементного слоя стен, частичное отслоение штукатурного покрытия фундамента здания, частично	Привести здание в надлежащее техническое состояние.

						отсутствует остекление, оконные проемы закрыты щитами.	

Предоставить в ДИЗО информацию о проведенных мероприятиях либо план мероприятий о принимаемых мерах и сроках устранения выявленных нарушений в срок до 28.01.2023 согласно Постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 20.11.2019 № 1070 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города.

Подпись(и) лиц(а), осуществивших проверку и представителей правообладателя:

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования ДИЗО — О.В. Потеря

Ведущий специалист отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования ДИЗО — С.В. Ильченко

Ведущий специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» — Р.А. Козин

Заведующая МБДОУ «Детский сад № 85» — Т.Н. Кукареко

Главный бухгалтер МБДОУ «Детский сад № 85»
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Прошито и скреплено 5 лист

Начальник отдела взаимодействия
с муниципальными унитарными
предприятиями,муниципальными
учреждениями и организациями
с участием муниципального
образования _____О.В. Потеря